

VESPER

ПИЩЕВОЙ КЛАСТЕР



ОТКРЫВАЕМ /
ВНЕДРЯЕМ / СОЗДАЕМ /
ЗАБОТИМСЯ / МЫСЛИМ
МАСШТАБНО

ИННОВАЦИОННОЕ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ
ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

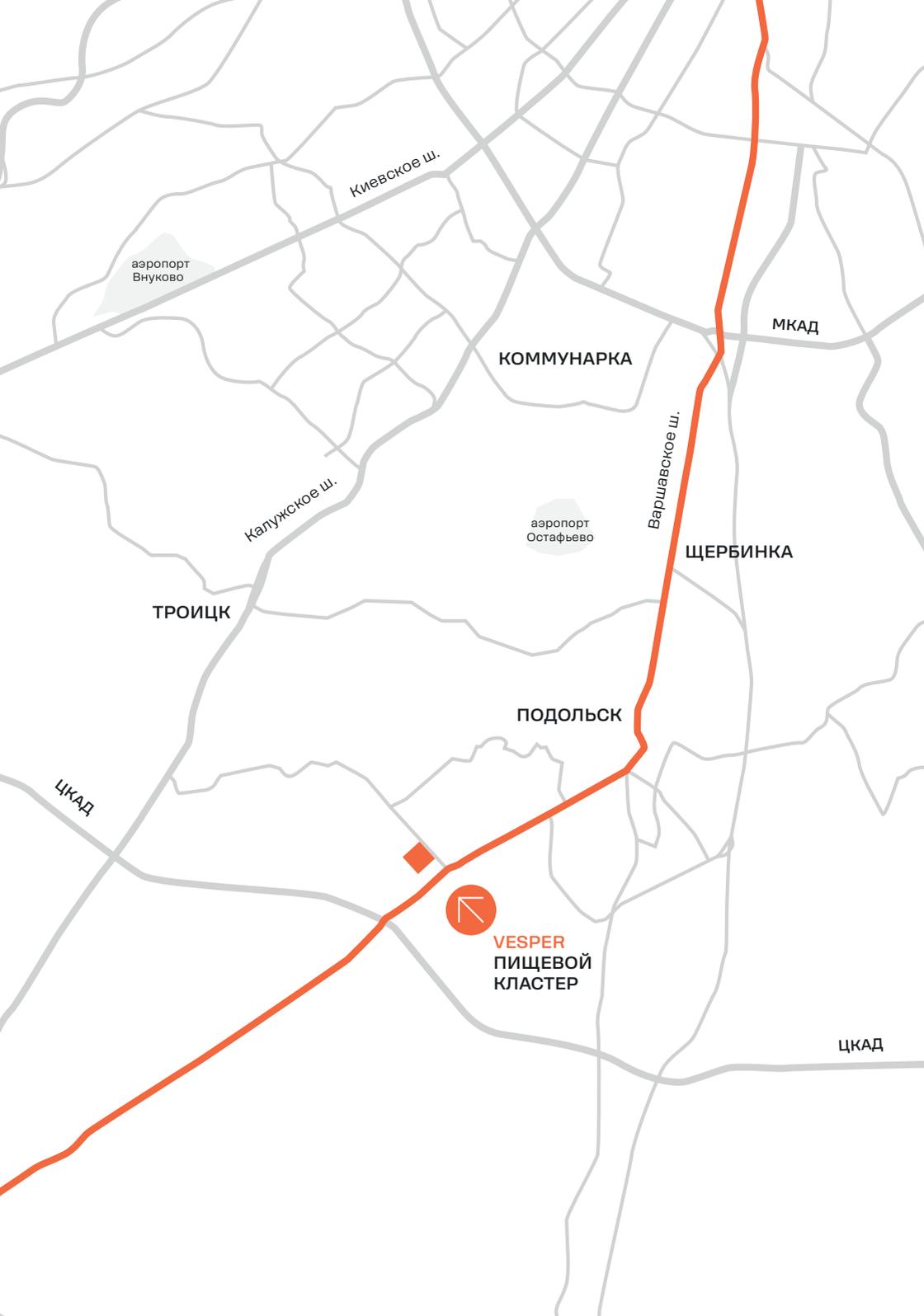
VESPER
ПИЩЕВОЙ КЛАСТЕР

01. о кластере
02. наш подход
03. типы компаний
04. возможности для бизнеса
05. функциональность
06. сервис
07. технические особенности

СОВРЕМЕННАЯ ЭКОСИСТЕМА
ДЛЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ПИЩЕВОЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Для резидентов всех направлений пищевой промышленности

Vesper Пищевой Кластер — это современное многофункциональное пространство, располагающееся на территории пищевого кластера в районе ТиНАО. Комплекс технологичных зданий общей площадью 155 000 м² расположен на участке площадью 23,5 га и предназначен для резидентов всех направлений пищевой промышленности. На территории кластера ГК Vesper будут размещаться предприятия по производству молочных и мясных продуктов, кондитерских изделий, напитков, хлебопекарни, производство БАД, упаковки товаров и прочее. В кластере будет создана вся необходимая технологичная инфраструктура для работы и развития предприятий промышленно-пищевого сектора.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Троицкий округ Москвы, поселение Щаповское

Удачное расположение облегчает логистику и позволяет быстро привозить сырье и поставлять готовую продукцию в Москву и за ее пределы.

Благодаря выгодному расположению вблизи населенных пунктов и транспортных развязок, персонал кластера сможет оперативно добираться до объекта.

Варшавское шоссе

350 м

Малое бетонное кольцо **A107**

4 км

ЦКАД

15 км

Москва МКАД

25 км

ТТК

47 км

Калужское шоссе

11 км



СИСТЕМА ПРИОРИТЕТОВ
VESPER ПИЩЕВОЙ
КЛАСТЕР

Создание
максимально
комфортного,
безопасного,
экологичного
пространства
для производ-
ственных
компаний

155 000 м²

126 000 м²

29 000 м²

572 м²

288 м²

6

общая площадь комплекса

расположен на участке пищевого кластера площадью 23,5 га

промышленно-складская площадь

площадь офисной части

1-2 – этажность комплекса

минимальная площадь лота

индивидуальное пространство для бизнеса

минимальная площадь АБК

дополнительная полезная площадь

количество

производственных строений

3 500 рабочих мест

ОБЩИЙ ВИД КЛАСТЕРА

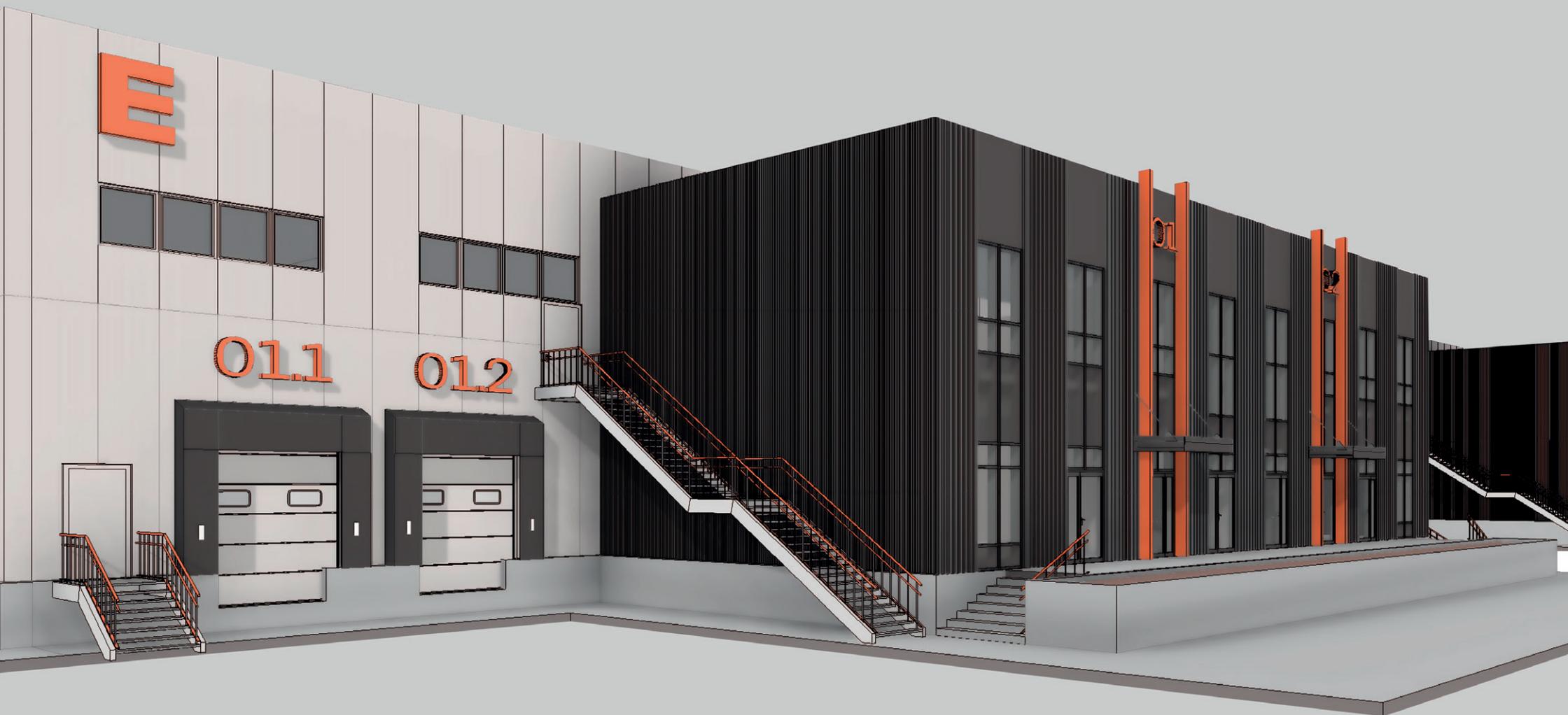


СХЕМА КЛАСТЕРА



въезд →

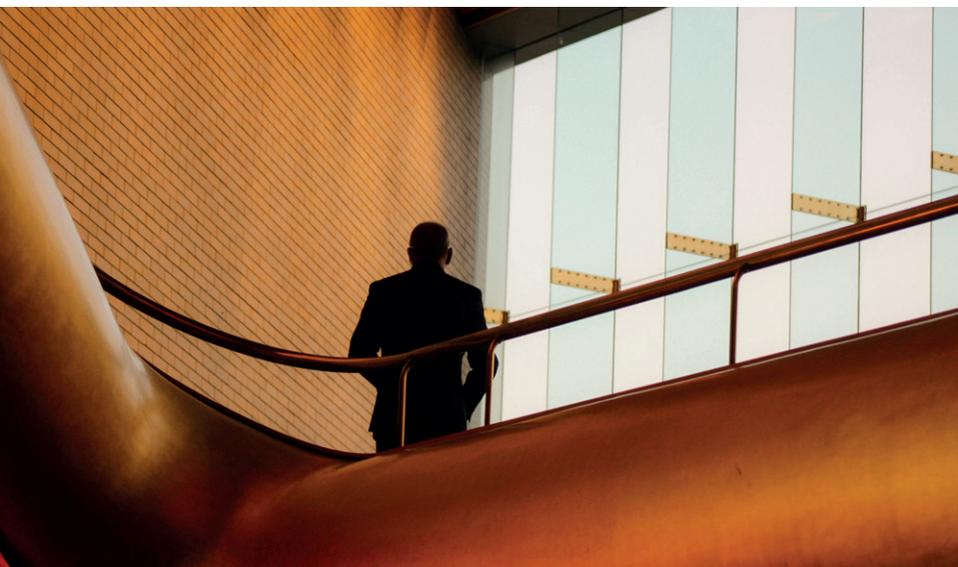
← выезд

Ознобишино

← ЦКАД

Варшавское шоссе

ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВ



В разработке концепции кластера принимали участие ключевые компании-консультанты промышленной индустрии, экспертиза которых позволила учесть актуальные потребности участников пищевого сектора и создать продукт, который будет востребован и удовлетворит потребности широкого круга резидентов.

Мы предлагаем продуманную экосистему, которая предоставляет возможность создать индивидуальное пространство для вашего бизнеса

НАША КОНЦЕПЦИЯ



Ключевая особенность нового промышленно-пищевого кластера — гибкое функциональное назначение помещений в составе каждого здания. Пространство трансформируется для размещения производства любой сложности и размера



Компании приобретают не только место для производства, но и адаптированные решения под необходимую технологию и комплекс сервисов для продуктивного рабочего процесса. В зависимости от размеров и потребностей бизнеса здесь можно размещать предприятие как в объеме всей площади объекта, так и его небольшой части. Внутри кластера созданы все условия для межотраслевого сотрудничества и объединения резидентов в единый промышленный социум

ДЛЯ ВСЕХ НАПРАВЛЕНИЙ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

КЛАСТЕР ПРЕДНАЗНАЧЕН ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ
ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ,
ВКЛЮЧАЯ СЛЕДУЮЩИЕ ТИПЫ КОМПАНИЙ,
НО НЕ ОГРАНИЧИВАЯСЬ ИМИ

01. молокоперерабатывающие предприятия
02. мясоперерабатывающие предприятия
03. птицеперерабатывающие предприятия
04. рыбоперерабатывающие предприятия
05. кондитерские предприятия
06. хлебопекарни
07. сыроварни
08. производство БАД
09. производство воды и напитков
10. производство пищевой упаковки

ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОСИСТЕМА ФОРМИРУЕТСЯ
В ПОЛНОМ СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ
СОВРЕМЕННЫХ ПРОИЗВОДСТВ: ОНА ПРОДУМАНА,
УДОБНА, БЕЗОПАСНА И ЭСТЕТИЧНО ВНЕДРЯЕТСЯ
В СОВРЕМЕННУЮ ГОРОДСКУЮ СРЕДУ

Гибкий формат и персональный подход к каждому резиденту

Ключевая особенность нового промышленно-пищевого кластера – гибкое функциональное назначение помещений в составе каждого здания. Кастомизированный подход к каждому резиденту позволяет не только сформировать блоки под конкретные задачи, но и подобрать индивидуальное инженерное и техническое оснащение, а также настройку многих других необходимых параметров.

**/ СОЗДАЕМ
/ ВНЕДРЯЕМ
/ ЗАБОТИМСЯ**



адаптированные технологические решения

Пространство трансформируется для размещения производства любой сложности и размера. В проекте предусмотрена гибкая адаптация блоков и всех технологических решений под задачи резидентов.

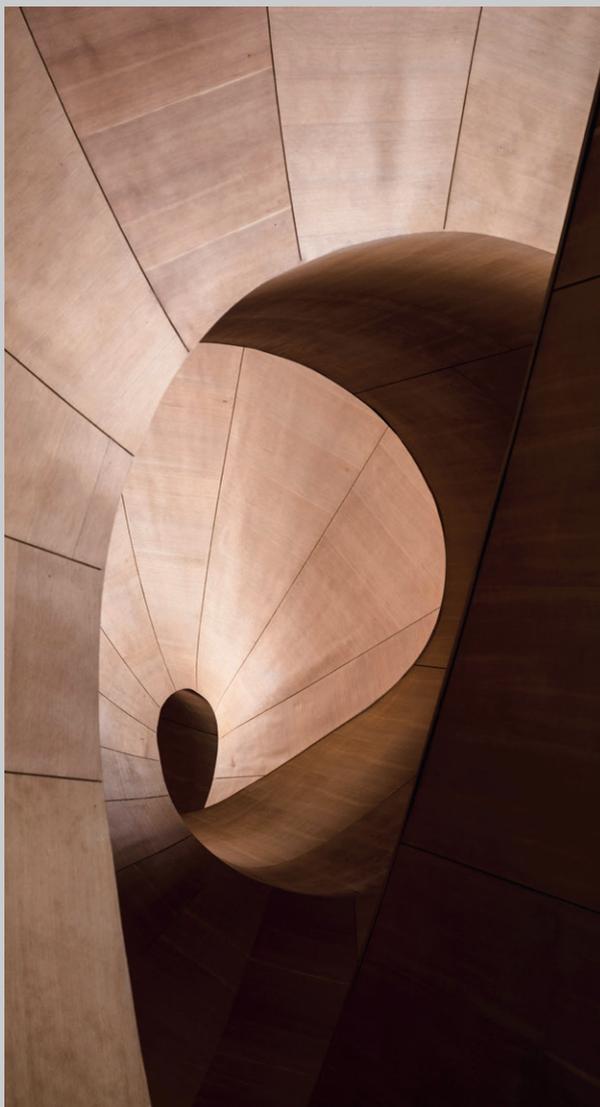
профессиональный технолог

В команде Vesper Пищевой Кластер работает команда технологов, которая поможет каждому будущему резиденту профессионально разместить производственные линии и подобрать оптимальный баланс площадей.

система безопасности

Надежная система безопасности включает систему контроля доступа на территорию кластера, круглосуточную охрану территории и видеонаблюдение.

/ МЫСЛИМ МАСШТАБНО



опыт и экспертиза **Vesper**

ГК Vesper обладает уникальной экспертизой в сфере строительства, включая бережную реконструкцию и реновацию объектов культурного наследия, новое строительство крупных проектов в сегментах жилой, офисной и торговой недвижимости и объектов инфраструктуры.

синергия предприятий

Важное преимущество резидентов Vesper Пищевой Кластер. Внутри кластера созданы все условия для межотраслевого сотрудничества и объединения резидентов в единый промышленный социум.

персональный консультант из индустрии

Каждый резидент может получать профессиональную консультацию и экспертизу для адаптации бизнеса, размещения оборудования, оптимизации рабочих процессов и развития компании.

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Новейшие инженерные и технологические решения, производственные мощности, а также возможность консолидирования всех частей производственного процесса на одной площадке

01 Центральные коммуникации – водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение

02 Приточная вентиляция и кондиционирование помещений

03 Кастомизация – установка дополнительного технологического оборудования

04 Сливные трапы, жируловители, промышленная канализация

05 Подключение ресурсоемкого технологического оборудования

06 Светодиодное ресурсосберегающее освещение

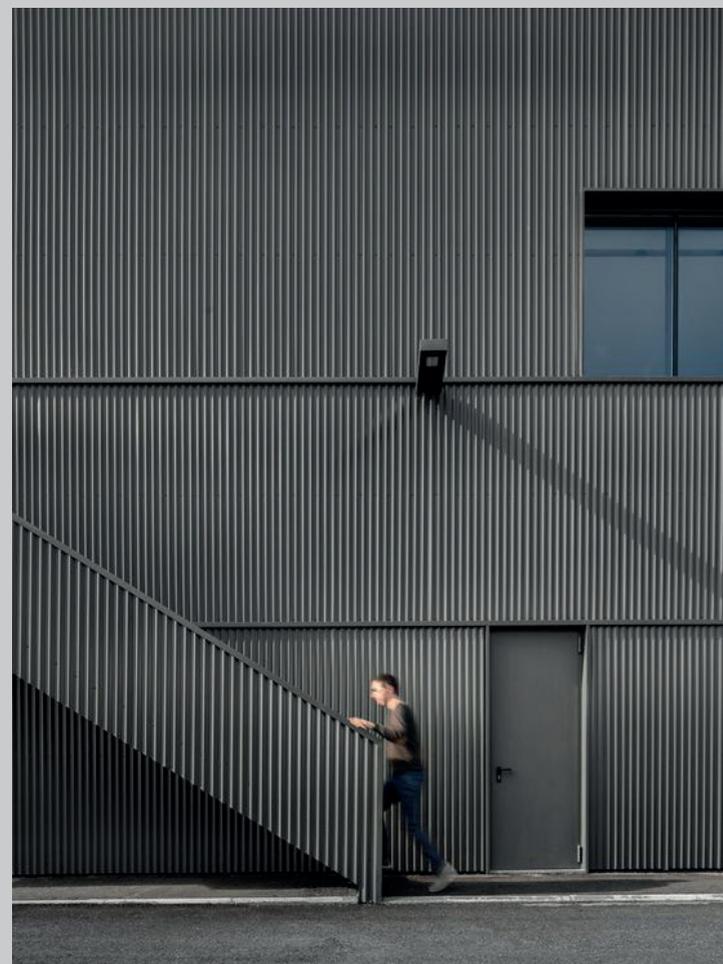
07 Наличие пандусов для въезда/выезда большегрузного транспорта внутрь корпуса

08 Паркинг для крупнотоннажного и легкового транспорта

СЕРВИС 24/7

Собственная управляющая компания и круглосуточный сервис обеспечивают бесперебойную работу всех служб кластера

Резидентам кластера доступна административно-хозяйственная поддержка, включающая клининг зон общего пользования, техническое обслуживание внешних инженерных систем и другие сервисы, связанные с эксплуатацией объекта.



ХАРАКТЕРИСТИКИ

- 1** Общие характеристики → Рабочая высота: от 4-х до 8-ми метров
→ Шаг колонн: 12x24 метра.

- 2** Пол → Сверхровные бетонные полы по технологии Permaban в соответствии со стандартом FM-2 Special.
→ Нагрузка на основной пол – 7 т/м²,
→ Нагрузка на пол второго этажа – 1,5 т/м².
→ Антипылевое износостойкое покрытие.

- 3** Зона разгрузки → В каждом блоке имеются погрузочные доки на уровне 1,2 м от земли, с докшелтерами и доклевеллерами.
→ По запросу возможна установка въездной рампы или пандуса.

- 4** Безопасность → Система сплинкерного пожаротушения (ESFR-25), позволяющая не устанавливать межстеллажные магистрали.

- 5** Отопление и вентиляция → Энергоэффективная система отопления с рекуперацией от собственной котельной с теплоносителем 90/70 °С, отдельный теплоузел на каждый корпус, коммерческий учет тепла.

- 6** Холодоснабжение → Централизованная энергоэффективная система холодоснабжения для вентиляции и промышленного холода. Хладоноситель имеет 3 температурных режима для поддержания холода: -40/-18/ +4/+6/+12 °С.

- 7** Освещение → Система освещения на базе светодиодных светильников, обеспечивающая необходимый уровень энергоэффективности при соблюдении высокого уровня освещения.

- 8** Уровень освещенности → 150 lx/1 м² в зоне стеллажного хранения.
→ 200 lx/1 м² в погрузочно-разгрузочной зоне.
→ 300 lx/1 м² в офисных помещениях.

ДЛЯ ЗАМЕТОК

01.

02.

03.

04.

05.

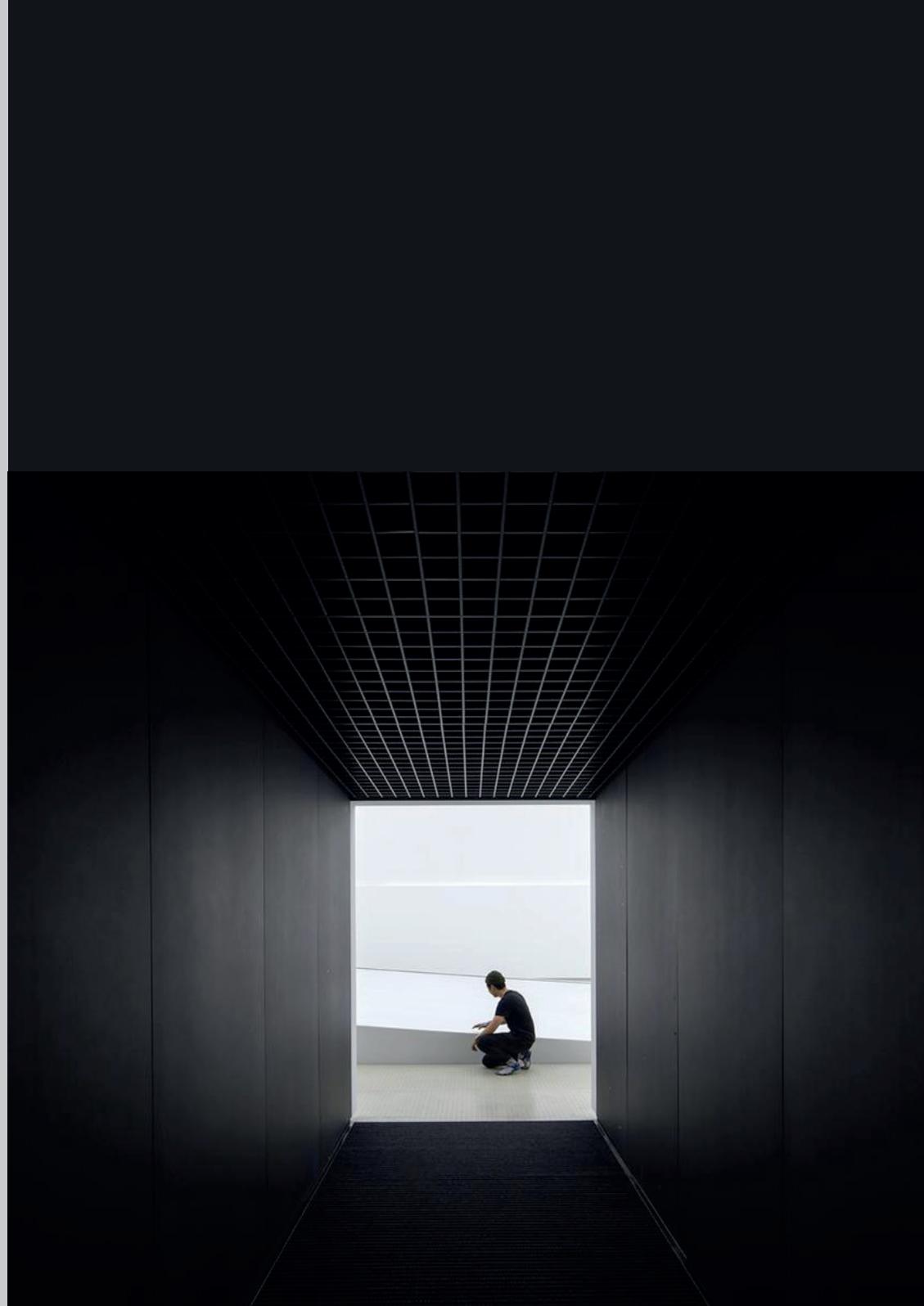
06.

07.

08.

09.

10.





+7 (495) 150 77 70
VESPERCLUSTER.RU
CLUSTER@VESPERMOSCOW.COM